ỦY BAN NHÂN DÂN **PHƯỜNG AN BIÊN**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 110 /QĐ-UBND	*An Biên, ngày 27 tháng 01 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất, cho thuê đất (đợt 2) cho Công ty TNHH Phát triển nhà TTD Hope để thực hiện Dự án Khu nhà ở xã hội tại Khu đô thị Cầu Rào 2 trên địa bàn phường An Biên, thành phố Hải Phòng

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG AN BIÊN

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật số 43/2024/QH15 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 06 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của Chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 sửa đổi bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ các Quyết định của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng: số 960/QĐ-UBND ngày 29/3/2024 về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 quận Lê Chân; Căn cứ Quyết định số 5059/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 quận Lê Chân; số 1660/QĐ-UBND ngày 16/6/2023 chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án Khu nhà ở xã hội tại Khu đô thị Cầu Rào 2, phường Vĩnh Niệm, quận Lê Chân; số 2164/QĐ-UBND ngày 25/6/2024 về chấp thuận nhà đầu tư thực hiện Dự án Khu nhà ở xã hội tại Khu đô thị Cầu Rào 2, phường Vĩnh Niệm, quận Lê Chân;

Căn cứ Quyết định số 3751/QĐ-UBND ngày 14/12/2023 của Ủy ban nhân dân quận Lê Chân về việc phê duyệt đồ án Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 dự án Khu nhà ở xã hội tại Khu đô thị Cầu Rào 2, phường Vĩnh Niệm, quận Lê Chân;

Xét đề nghị của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 11 /TTr-KTHTĐT ngày 27 tháng 01 năm 2026,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao 21.439,97 m^2 đất (đợt 2) (Ủy ban nhân dân phường An Biên đã hoàn thành giải phóng mặt bằng) cho Công ty TNHH Phát triển nhà TTD Hope để thực hiện dự án Khu nhà ở xã hội tại Khu đô thị Cầu Rào 2, phường Vĩnh Niệm, quận Lê Chân (nay là phường An Biên), thành phố Hải Phòng. Trong đó:

1. Diện tích đất ở: 8.160,29 m^2 (gồm đất nhà chung cư: 6.614,75 m^2; đất nhà ở liền kề: 1.545,54 m^2)

- Thời hạn sử dụng đất: 50 năm, kể từ ngày có Quyết định của Ủy ban nhân dân phường An Biên.

- Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

- Phương thức giao đất: theo kết quả đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.

- Giá đất tính tiền phải nộp: được miễn tiền sử dụng đất (theo Quyết định số 1660/QĐ-UBND ngày 16/6/2023 của Ủy ban nhân dân thành phố).

2. Diện tích 13.279,68 m^2 Công ty TNHH phát triển nhà TTD Hope có trách nhiệm đầu tư xây dựng theo quy hoạch, sau khi hoàn thành bàn giao lại cho địa phương quản lý, gồm:

- Đất cây xanh công cộng: 2.398,30 m^2;
- Đất giao thông: 10.881,38 m^2.

Vị trí, chỉ giới các khu đất được xác định theo Trích đo bản đồ địa chính số TĐ 01-2025, tỷ lệ 1:1000 do Công ty TNHH đo đạc bản đồ Bảo Châu – Chi nhánh An Dương, Hải Phòng lập ngày 10/11/2025.

Điều 2. Tổ chức thực hiện việc giao đất:

1. Thuế cơ sở 3 thành phố Hải Phòng có trách nhiệm hướng dẫn, theo dõi trường hợp được miễn tiền sử dụng đất, tiền thuê đất theo quy định, gửi thông báo kết quả cho Ủy ban nhân dân phường An Biên để thực hiện các thủ tục về bàn giao đất, cấp Giấy chứng nhận về quyền sử dụng đất.

2. Ủy ban nhân dân phường An Biên có trách nhiệm:

- Thường xuyên kiểm tra, giám sát việc sử dụng đất và triển khai Dự án của Công ty TNHH phát triển nhà TTD Hope đối với phần diện tích đất giao tại Điều 1, trường hợp vi phạm xử lý theo quy định.

- Tiếp tục đẩy nhanh công tác giải phóng mặt bằng, hoàn thiện thủ tục giao đất đối với phần diện tích còn lại cho Chủ đầu tư thực hiện Dự án.

3. Công ty TNHH phát triển nhà TTD Hope có trách nhiệm:

- Sử dụng đất đúng mục đích, diện tích, ranh giới đất được giao, xây dựng công trình và thực hiện dự án đầu tư theo đúng quy định của pháp luật về đất đai và các pháp luật khác có liên quan, trường hợp vi phạm sẽ bị xử lý theo quy định.

- Triển khai dự án theo đúng quy hoạch chi tiết 1/500 được phê duyệt. Sau khi hoàn thành hạ tầng kỹ thuật theo quy hoạch, bàn giao lại cho Ủy ban nhân dân phường An Biên quản lý, sử dụng chung theo quy định.

- Phối hợp cùng Ủy ban nhân dân phường An Biên và các cơ quan liên quan tiếp tục giải phóng mặt bằng, hoàn thiện các thủ tục về đầu tư, xây dựng, đất đai.

- Hoàn thành các thủ tục về xác định và nộp tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa vào ngân sách nhà nước theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các ông (bà) Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Uỷ ban nhân dân phường; Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô Thị; Đội trưởng Đội thuế cơ sở 3 thành phố Hải Phòng; Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai - Chi nhánh Lê Chân; Giám đốc Công ty TNHH Phát triển nhà TTD Hope và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân, phòng Văn hóa – xã hội phường An Biên chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của phường./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Đ/c CT, PCT UBND phường;
- Cổng TTĐT (đăng tải);
- Lưu: VT, KTHTĐT.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Xuân Ngọc