SAO Y; VĂN PHÒNG, ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG; 03/07/2024; 15:50:23 +07:00

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 2164 /QĐ-UBND	

QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ

(Cấp lần đầu: ngày 25 tháng 6 năm 2024)

UỶ BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 26/11/2013;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật Nhà ở ngày 25/11/2014;

Căn cứ Luật Kinh doanh bất động sản ngày 25/11/2014;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đầu tư công, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Đầu tư, Luật Nhà ở, Luật Đấu thầu, Luật Điện lực, Luật Doanh nghiệp, Luật Thuế tiêu thụ đặc biệt, Luật Thi hành án dân dự ngày 11/01/2022;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Nghị định số 25/2020/NĐ-CP ngày 28/02/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư; số 25/2023/TT-BKHĐT sửa đổi Thông tư 03/2021/TT-BKHĐT quy định về mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 1660/QĐ-UBND ngày 16/6/2023 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án Khu nhà ở xã hội tại Khu đô thị Cầu Rào 2, phường Vĩnh Niệm, quận Lê Chân;

Căn cứ Quyết định số 3488/QĐ-UBND ngày 27/10/2023 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc phê duyệt yêu cầu về sơ bộ năng lực, kinh nghiệm của nhà đầu tư đăng ký thực hiện Dự án Khu nhà ở xã hội tại Khu đô thị Cầu Rào 2, phường Vĩnh Niệm, quận Lê Chân;

Căn cứ Văn bản số 1778/UBND-XD3 ngày 19/3/2024 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc kết quả đánh giá sơ bộ về năng lực, kinh nghiệm của các Nhà đầu tư đăng ký thực hiện Dự án Khu nhà ở xã hội tại Khu đô thị Cầu Rào 2, phường Vĩnh Niệm, quận Lê Chân;

Căn cứ Văn bản đề nghị chấp thuận nhà đầu tư Dự án Khu nhà ở xã hội tại Khu đô thị Cầu Rào 2, phường Vĩnh Niệm, quận Lê Chân của Liên danh Công ty cổ phần TTD Holding, Công ty cổ phần Hưng Thịnh INCONS và hồ sơ, tài liệu kèm theo nộp ngày 25/4/2024;

Theo báo cáo thẩm định của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Văn bản số 153/BC-KHĐT ngày 05/6 /2024;

QUYẾT ĐỊNH:

Chấp thuận Liên danh Công ty cổ phần TTD Holding và Công ty cổ phần Hưng Thịnh INCONS là nhà đầu tư thực hiện Dự án Khu nhà ở xã hội tại Khu đô thị Cầu Rào 2, phường Vĩnh Niệm, quận Lê Chân tại Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư số 1660/QĐ-UBND ngày 16/6/2023 của Ủy ban nhân dân thành phố với nội dung như sau:

Điều 1. Thông tin về nhà đầu tư thực hiện dự án

1. Tên doanh nghiệp/tổ chức: Liên danh Công ty cổ phần TTD Holding và Công ty cổ phần Hưng Thịnh INCONS, gồm các thành viên:

- Công ty cổ phần TTD Holding:

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: 0202141518 do Phòng đăng ký kinh doanh, Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hải Phòng cấp lần đầu ngày 22/12/2021, đăng ký thay đổi lần thứ 4 ngày 10/7/2023.

Địa chỉ trụ sở chính: Số 14/92/263 Lạch Tray, phường Đằng Giang, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng.

Điện thoại: 0988.082.675 Email: congtyttdholding@gmail.com

- Công ty cổ phần Hưng Thịnh INCONS:

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: 0305371707 do Phòng đăng ký kinh doanh, Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 28/8/2010, đăng ký thay đổi lần thứ 20 ngày 16/8/2023.

Địa chỉ trụ sở chính: Số 53 Trần Quốc Thảo, phường Võ Thị Sáu, quận 3, thành phố Hồ Chí Minh.

Điện thoại: 028.7307.5888 Email: info@hungthinhincons.com.vn

2. Chủ đầu tư (doanh nghiệp dự án): Công ty TNHH Phát triển nhà TTD HOPE

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công ty trách nhiệm hữu hạn hai thành viên trở lên số: 0202238534 do Phòng đăng ký kinh doanh, Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hải Phòng cấp lần đầu ngày 16/4/2024.

Địa chỉ trụ sở chính: Số 14/92/263 Lạch Tray, phường Đằng Giang, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng.

Điện thoại: 0889.925.658

3. Tỷ lệ về vốn góp của các nhà đầu tư:

STT	Tên nhà đầu tư	Số vốn góp (đồng)	Tỷ lệ (%)
1	Công ty cổ phần TTD Holding	329.726.012.600	85
2	Công ty cổ phần Hưng Thịnh INCONS	58.186.943.400	15
Tổng		**387.912.956.000**	**100**

Điều 2. Thông tin về Dự án đầu tư theo kết quả đấu thầu

1. Vốn đầu tư của dự án:

- Tổng vốn đầu tư của dự án: 1.939.564.782.000 đồng *(Bằng chữ: Một nghìn chín trăm ba mươi chín tỷ, năm trăm sáu mươi tư triệu, bảy trăm tám mươi hai nghìn đồng).*

Trong đó:

+ Chi phí đầu tư xây dựng công trình: 1.914.204.782.000 đồng.

+ Chi phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: 25.360.000.000 đồng.

- Vốn góp của nhà đầu tư: 387.912.956.000 đồng *(bằng chữ: Ba trăm tám mươi bảy tỷ, chín trăm mười hai triệu, chín trăm năm mươi sáu nghìn đồng).*

Cụ thể:

+ Công ty cổ phần TTD Holding: 329.726.012.600 đồng, chiếm 85% tỷ lệ góp vốn.

+ Công ty cổ phần Hưng Thịnh INCONS: 58.186.943.400 đồng, chiếm 15% tỷ lệ góp vốn.

- Vốn huy động: 1.551.651.826.000 đồng *(bằng chữ: Một nghìn năm trăm năm mươi mốt tỷ, sáu trăm năm mươi mốt triệu, tám trăm hai mươi sáu nghìn đồng).*

2. Tiến độ thực hiện dự án:

a) Tiến độ góp vốn và huy động các nguồn vốn:

- Vốn góp:

STT	Tên nhà đầu tư	Số vốn góp		Tỷ lệ (%)	Phương thức góp vốn	Tiến độ góp vốn
		VNĐ	Tương đương USD			
1	Công ty cổ phần TTD Holding	329.726.012.600		85	Giá trị bằng tiền mặt	Theo tiến độ dự án
2	Công ty cổ phần Hưng Thịnh INCONS	58.186.943.400		15	Giá trị bằng tiền mặt	Theo tiến độ dự án

- Vốn huy động (dự kiến): 1.551.651.826.000 đồng.

b) Tiến độ xây dựng cơ bản và đưa công trình vào hoạt động hoặc khai thác vận hành:

- Triển khai đầu tư xây dựng các hạng mục công trình của dự án và đưa dự án vào vận hành khai thác trong vòng 02 năm kể từ ngày có quyết định giao đất của cơ quan có thẩm quyền.

- Tiến độ xây dựng cơ bản và đưa công trình vào hoạt động hoặc khai thác vận hành: 24 tháng.

Điều 3. Thời hạn hoạt động của dự án: 50 năm kể từ ngày Ủy ban nhân dân thành phố giao đất.

Điều 4. Tổ chức thực hiện

1. Liên danh Công ty cổ phần TTD Holding và Công ty cổ phần Hưng Thịnh INCONS và Chủ đầu tư (doanh nghiệp dự án) Công ty TNHH Phát triển nhà TTD HOPE có trách nhiệm:

- Tuân thủ và đáp ứng các điều kiện, quy định đối với chủ đầu tư (doanh nghiệp dự án) theo quy định của pháp luật về đầu tư, đất đai, xây dựng, nhà ở, kinh doanh bất động sản, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy, thuế và các quy định của pháp luật có liên quan trong quá trình thực hiện dự án.

- Đảm bảo đủ vốn để thực hiện dự án theo mục tiêu, quy mô và tiến độ được cấp có thẩm quyền chấp thuận.

- Trước khi triển khai thi công xây dựng công trình đề nghị Nhà đầu tư thực hiện đầy đủ thủ tục thỏa thuận đấu nối, chấp thuận thiết kế, thẩm định an toàn giao thông (nếu có) và cấp Giấy phép thi công với cơ quan quản lý theo quy định của pháp luật hiện hành.

- Thực hiện thủ tục bảo đảm thực hiện dự án đầu tư theo quy định tại Điều 43 Luật Đầu tư năm 2020, Điều 25, 26 Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ sau khi được cấp Quyết định chấp thuận nhà đầu tư và trước khi tổ chức thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt (đối với trường hợp nhà đầu tư không tạm ứng tiền bồi thường, hỗ trợ, tái định cư) hoặc trước thời điểm ban hành quyết định cho thuê đất (đối với trường hợp nhà đầu tư đã tạm ứng tiền bồi thường, hỗ trợ, tái định cư).

- Thực hiện đầy đủ chế độ báo cáo định kỳ về tình hình thực hiện Dự án đầu tư theo quy định tại điểm a khoản 2, khoản 3 Điều 72 Luật Đầu tư năm 2020, Điều 102 và điểm a khoản 1 Điều 104 Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư năm 2020.

- Thực hiện đầy đủ báo cáo giám sát và đánh giá đầu tư theo quy định tại Điều 70, khoản 8 và điểm a khoản 11 Điều 100, Điều 101 Nghị định số 29/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định về trình tự, thủ tục thẩm định dự án quan trọng quốc gia và giám sát, đánh giá đầu tư.

- Thỏa thuận với các đối tác để thực hiện dự án theo đúng hồ sơ đề nghị chấp thuận nhà đầu tư nộp ngày 25/4/2024.

2. Trách nhiệm của các Sở, ngành và địa phương có liên quan:

- Ủy ban nhân dân quận Lê Chân có trách nhiệm thực hiện bồi thường, giải phóng mặt bằng Dự án theo quy định; các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng chủ động hướng dẫn, phối hợp với Ủy ban nhân dân quận Lê Chân trong việc bồi thường, giải phóng mặt bằng Dự án theo quy định của pháp luật.

- Các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính và cơ quan, đơn vị liên quan có trách nhiệm hướng dẫn nhà đầu tư thực hiện các thủ tục tiếp theo theo quy định của pháp luật.

Điều 5. Quyết định này được cấp cho Liên danh Công ty cổ phần TTD Holding và Công ty cổ phần Hưng Thịnh INCONS 01 (một) bản; 01 (một) bản được lưu tại Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hải Phòng và 01 (một) bản được lưu tại Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng.

Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:
- Như Điều 4, 5;
- CT, các PCT UBND TP;
- CVP, các PCVP UBND TP;
- Các Phòng: XDGT&CT, NNTN&MT, NCKT&GS;
- Lưu: VT, XD3.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Anh Quân