UỶ BAN NHÂN DÂN **THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 4585/QĐ-UBND	*Hải Phòng, ngày 06 tháng 12 năm 2024*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất, cho thuê đất (đợt 1) cho Công ty TNHH Phát triển nhà TTD Hope để thực hiện Dự án Khu nhà ở xã hội tại khu đô thị Cầu Rào 2, phường Vĩnh Niệm, quận Lê Chân

UỶ BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 19/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 51/NQ-HĐND ngày 19/10/2022 của Hội đồng nhân dân thành phố về thông qua điều chỉnh, bổ sung danh mục các dự án đầu tư có sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, rừng đặc dụng; danh mục các dự án đầu tư phải thu hồi đất; mức vốn ngân sách cấp cho việc bồi thường, giải phóng mặt bằng trên địa bàn thành phố năm 2022 (STT 01 - Biểu 1);

Căn cứ các Quyết định của Ủy ban nhân dân thành phố: số 960/QĐ-UBND ngày 29/3/2024 về phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 quận Lê Chân; số 1660/QĐ-UBND ngày 16/6/2023 chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án Khu nhà ở xã hội tại Khu đô thị Cầu Rào 2, phường Vĩnh Niệm, quận Lê Chân; số 2164/QĐ-UBND ngày 25/6/2024 về chấp thuận nhà đầu tư thực hiện Dự án Khu nhà ở xã hội tại Khu đô thị Cầu Rào 2, phường Vĩnh Niệm, quận Lê Chân.

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 410/TTr-STNMT ngày 22/8/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao 39.775,1 m^2 đất (đợt 1) (*Ủy ban nhân dân quận Lê Chân đã hoàn thành giải phóng mặt bằng)* cho Công ty TNHH Phát triển nhà TTD Hope để thực hiện Dự án Khu nhà ở xã hội tại Khu đô thị Cầu Rào 2, phường Vĩnh Niệm, quận Lê Chân. Trong đó:

1. Diện tích đất ở: 23.892,71 m^2 (gồm đất nhà chung cư: 19.066,25 m^2; nhà ở liền kề: 4.826,46 m^2).

- Thời hạn sử dụng đất: 50 năm, kể từ ngày có Quyết định giao đất của Ủy ban nhân dân thành phố.

- Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

- Phương thức giao đất: theo kết quả đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.

- Giá đất tính tiền phải nộp: được miễn tiền sử dụng đất (theo Quyết định số 1660/QĐ-UBND ngày 16/6/2023 của Ủy ban nhân dân thành phố).

2. Diện tích đất mầm non: 4.507,0 m^2.

- Thời hạn sử dụng đất: 50 năm, kể từ ngày có Quyết định giao đất của Ủy ban nhân dân thành phố.

- Hình thức sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

- Phương thức cho thuê đất: theo kết quả đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.

- Giá đất tính tiền thuê đất phải nộp: được miễn tiền thuê đất (theo Quyết định số 1660/QĐ-UBND ngày 16/6/2023 của Ủy ban nhân dân thành phố).

3. Diện tích 11.375,39 m^2 Công ty TNHH phát triển nhà TTD Hope có trách nhiệm đầu tư xây dựng theo quy hoạch, sau khi hoàn thành bàn giao lại cho địa phương quản lý, gồm:

- Đất bãi đỗ xe: 1.702,23 m^2;

- Đất giao thông: 6.768,26 m^2;

- Đất cây xanh công cộng: 2.201,74 m^2;

- Đất hạ tầng kỹ thuật: 703,16 m^2

Vị trí, chỉ giới các khu đất được xác định theo Trích lục địa chính số 1909/2024-TL tỷ lệ 1/1000 do Trung tâm Kỹ thuật - Dữ liệu, Thông tin Tài nguyên và Môi trường lập ngày 22/7/2024.

Điều 2.

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm:

- Chủ trì cùng Ủy ban nhân dân quận Lê Chân, Ủy ban nhân dân phường Vĩnh Niệm và Công ty TNHH Phát triển nhà TTD Hope triển khai Quyết định, bàn giao mốc chỉ giới để triển khai dự án.

- Chuyển thông tin địa chính thửa đất đến Cục Thuế thành phố để xác định tiền sử dụng đất, tiền thuê đất phải nộp theo quy định.

- Ký hợp đồng thuê đất đối với diện tích đất thuê, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho Công ty TNHH Phát triển nhà TTD Hope.

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Sở Kế hoạch và Đầu tư hướng dẫn Công ty TNHH Phát triển nhà TTD Hope các thủ tục ký quỹ đảm bảo thực hiện dự án (nếu có) và việc triển khai thực hiện dự án đầu tư theo quy định.

3. Cục thuế thành phố có trách nhiệm hướng dẫn, theo dõi trường hợp được miễn tiền sử dụng đất, tiền thuê đất theo quy định, gửi thông báo kết quả cho Sở Tài nguyên và Môi trường để thực hiện các thủ tục về bàn giao đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

4. Ủy ban nhân dân quận Lê Chân có trách nhiệm:

- Thường xuyên kiểm tra, giám sát việc sử dụng đất và triển khai Dự án của Công ty TNHH Phát triển nhà TTD Hope đối với phần diện tích đất giao tại Điều 1, trường hợp vi phạm xử lý theo quy định.

- Tiếp tục đẩy nhanh công tác giải phóng mặt bằng, gửi kết quả về Sở Tài nguyên và Môi trường để hoàn thiện thủ tục giao đất đối với diện tích còn lại cho Chủ đầu tư thực hiện Dự án.

4. Công ty TNHH Phát triển nhà TTD Hope có trách nhiệm:

- Sử dụng đất đúng mục đích, diện tích, ranh giới đất được giao, xây dựng công trình và thực hiện dự án đầu tư theo đúng quy định của pháp luật về đất đai và các pháp luật khác có liên quan, trường hợp vi phạm sẽ bị xử lý theo quy định.

- Triển khai dự án theo đúng quy hoạch chi tiết 1/500 được phê duyệt. Sau khi hoàn thành hạ tầng kỹ thuật theo quy hoạch bàn giao lại cho Ủy ban nhân dân quận Lê Chân quản lý, sử dụng chung theo quy định.

- Phối hợp cùng Ủy ban nhân dân quận Lê Chân và các cơ quan liên quan tiếp tục giải phóng mặt bằng, hoàn thiện các thủ tục về đầu tư, xây dựng, đất đai.

- Hoàn thành các thủ tục về xác định và nộp tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa vào ngân sách nhà nước theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Uỷ ban nhân dân thành phố, Giám đốc các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Kho bạc Nhà nước Hải Phòng; Chủ tịch Uỷ ban nhân dân quận Lê Chân, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Vĩnh Niệm, Giám đốc Công ty TNHH Phát triển nhà TTD Hope và Thủ trưởng các cơ quan liên quan căn cứ Quyết định thi hành.

Văn phòng Uỷ ban nhân dân thành phố chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng Thông tin điện tử thành phố./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND TP;
- CVP, các PCVP UBND TP;
- Các Phòng: NNTNMT, TCNS, XDGTCT;
- Cổng TTĐT TP (đăng tải);
- Lưu: VT, ĐC4.

TM. UỶ BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Anh Quân